

【フラット 35】対応 住宅工事仕様書 デジタル版

購入ガイド

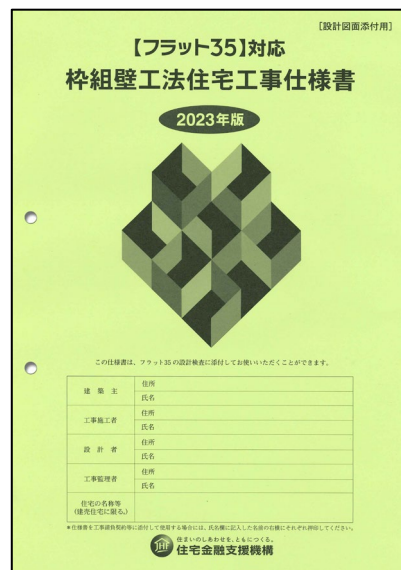
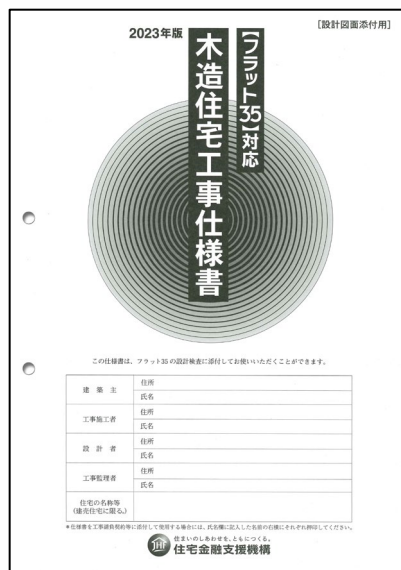
本紙は、デジタル版を購入前に確認いただく事項をまとめた「購入ガイド」です。

デジタル版ご購入後の利用方法については、「ユーザーガイド」をご覧ください。

【フラット 35】対応 住宅工事仕様書 デジタル版とは

【フラット 35】の設計検査を電子申請する場合に添付する独立行政法人住宅金融支援機構編著の次の仕様書を電子申請用にデジタル化したものです。

- ・【フラット 35】対応 木造住宅工事仕様書 2023 年版 [設計図面添付用]
- ・【フラット 35】対応 枠組壁工法住宅工事仕様書 2023 年版 [設計図面添付用]



申請される適合証明検査機関が電子申請に対応しているか事前に必ずご確認ください。

2023/9/20 版

発行 株式会社井上書院

記載されている会社名、システム名、製品名は各社の登録商標または商標です。

【フラット 35】対応 住宅工事仕様書 デジタル版 購入ガイド

目 次

I ご購入の前に	3
1 【フラット 35】対応 住宅工事仕様書デジタル版について.....	3
2 適合証明検査機関への確認.....	3
3 デジタル版の動作環境の確認.....	4
(1) パソコンのバージョン.....	4
(2) PDF 出力について.....	4
4 購入したデジタル版の利用可能期間.....	5
5 マルチアクセスについて.....	5
II デジタル版の購入	7
1 デジタル版の新規購入（兼ユーザー登録）.....	7
(1) 井上書院公式ウェブサイトアクセスします.....	7
(2) デジタル版専用注文フォームに必要事項を入力します.....	7
(3) 支払方法（前払い方式）.....	9
(4) 注文受付完了メール通知、決済案内.....	9
(5) 新規ユーザー登録完了メール通知.....	9
(6) パスワード発行メール通知.....	10
2 デジタル版の追加購入.....	10
III お問い合わせ	11

1 ご購入の前に

1 【フラット 35】対応 住宅工事仕様書デジタル版について

近年、建築確認や住宅性能評価の申請が電子申請されることが一般的になってきました。従来は、【フラット 35】の設計検査申請にあたり、設計図面等を電子データで申請した場合でも住宅工事仕様書は紙媒体（冊子）で申請していたところです。

今般制作した、木造住宅工事仕様書および枠組壁工法住宅工事仕様書のデジタル版（以下、「デジタル版」という。）をご利用になることで、ウェブ上で編集・保存した仕様書のデータを PDF 出力することが可能となり、設計図面などの電子データとともに適合証明検査機関に電子申請することができます。

なお、デジタル版は、【フラット 35】対応 住宅工事仕様書〔設計図面添付用〕をデジタル化したものです。2019 年版より発売を始め、2023 年版が最新版となっております。

デジタル版は、1 物件につき 1 件のライセンスをご購入いただきます。

1 件のライセンスを編集・出力した PDF ファイルを設計検査申請用にお使いいただけます。

出力した PDF（1 ファイル）のサイズの目安は次のとおりです。

ファイルの容量 : 2.6MB～（特記の量による）

ファイルのページ数 : 木造住宅工事仕様書 およそ 200 ページ（特記の量による）

枠組壁工法住宅工事仕様書 およそ 200 ページ（特記の量による）

デジタル版は、井上書院が運営する専用サイトにログインしてご利用いただきますので、専用のアプリなどを端末（パソコン）にインストールしていただく必要はありません。また、デジタル版専用の端末（パソコン）をご用意いただく必要もありません。

2 適合証明検査機関への確認

電子申請に対応していることを事前に申請先の適合証明検査機関（※）にご確認ください。※住宅金融支援機構と協定を締結している指定確認検査機関または登録住宅性能評価機関です。

■適合証明検査機関は、【フラット 35】サイトから検索できます。

<https://www.simulation.jhf.go.jp/flat35/kensakikan/index.php#kennsa>

3 デジタル版の動作環境の確認

デジタル版のすべての機能を利用するには、以下の環境が必要です。

■お試しサンプル版はこちら

[https:// inoueshoin.co.jp/e-flat35/](https://inoueshoin.co.jp/e-flat35/)

(1) パソコンのバージョン

① Windows パソコン

Google Chrome 最新版

Mozilla Firefox 最新版

Microsoft Edge 最新版

Adobe Acrobat Reader

② macOS パソコン

Safari 最新版

Google Chrome 最新版

Adobe Acrobat Reader

注意事項：いずれも日本語版です。

注意事項：スマートフォンやタブレットでは、すべての機能をご利用いただくことができません。

注意事項：セキュリティによる表示エラーについて

ご利用のパソコンやネットワークのセキュリティ設定によっては、システムが正常に動作しない場合があります。

(2) PDF 出力について

① 使用できる文字について

日本語・英語での入力にのみ対応します。その他の言語や、外字・環境依存文字は、正常な保存や、PDF 出力ができない場合があります。

正常に PDF が生成できない、文字化けなどが発生した場合は、井上書院 仕様書デジタル版サポートデスクまでご連絡ください。

② 出力の制限について

PDF 出力の回数制限はありませんが、一度「PDF 出力」を実行した仕様書は、その時点で「建設地」が当該物件の仕様書として確定され、以後、「建設地」の訂正・変更ができなくなります。

なお、「建設地」以外の基本情報の入力および仕様書の再編集は、PDF 出力後でも行う

ことができます。

当システムの不具合により訂正が必要と判断される場合は、井上書院 仕様書デジタル版サポートデスクまでお問合せください。

4 購入したデジタル版の利用可能期間

購入したデジタル版の利用可能期間（サーバーの保存期間）は購入日から5年間です。利用可能期間を過ぎると、閲覧・編集・PDF出力はできません。作成済みのデータは有効期限内にPDF出力のうえ、購入者ご自身で適切に保管してください。

なお、利用可能期間であっても、仕様書の改訂により購入済みの仕様書が使用できなくなる場合があります。

仕様書改訂については、井上書院 HP の「お知らせ」に掲載いたします。

5 マルチアクセスについて

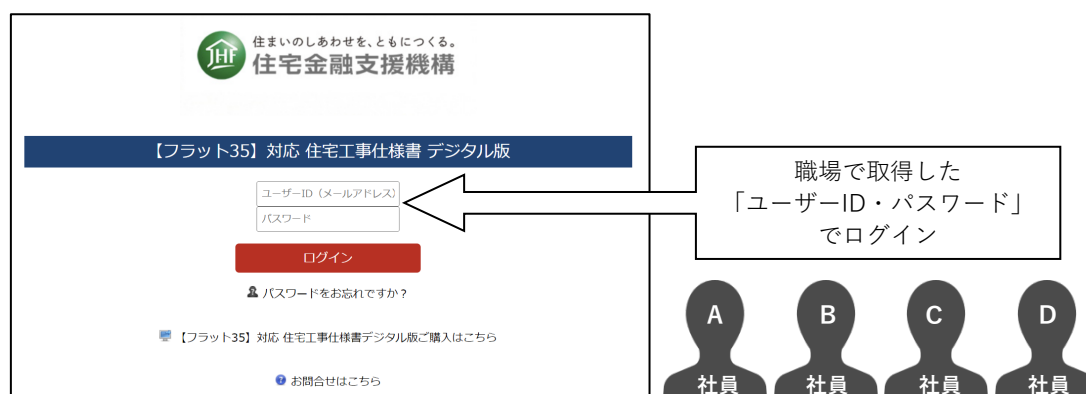
デジタル版の初回購入時にユーザー登録される「ユーザーID・パスワード」を職場内で共有すること（マルチアクセス）も可能です。

「ユーザーID・パスワード」を職場内で共有すると、複数の社員が同一ID内の仕様書を共有することができます。

また、職場内の離れた場所でも各社員の端末（パソコン）からログインできますので、テレワークにも活用できます。

（ユーザー登録については、p.7「II-1 デジタル版の新規購入（兼ユーザー登録）」をご確認ください。）

イメージ



ログイン後

【お知らせ】 2023.09.20 仕様書デジタル版「2023年版」が発売になりました。

購入済み仕様書一覧 [6件]

検索条件入力欄: ライセンスNo. 種別 建築主1 住宅の名称等 建設地

検索 全件表示

複製	基本情報	閲覧・編集	PDF出力	ライセンスNo.	種別	建築主1	住宅の名称等	建設地
複製	基本情報	閲覧・編集	PDF出力	00004207	枠組壁工法住宅工事仕様書 (2023年版)			
複製	基本情報	閲覧・編集	PDF出力	00004208	木造住宅工事仕様書 (2023年版)			
複製	基本情報	閲覧・編集	PDF出力	00004183	木造住宅工事仕様書 (2023年版)			〇〇県〇〇市1-1-1
複製	基本情報	閲覧・編集	PDF出力	00004184	木造住宅工事仕様書 (2023年版)			
複製	基本情報	閲覧・編集	PDF出力	00004211	木造住宅工事仕様書 (2023年版)			
複製	基本情報	閲覧・編集	PDF出力	00004209	木造住宅工事仕様書 (2021年版)			

使用例：社員 A～D がログインして共有・編集を行う。

- ・ 購入済み仕様書一覧内にある仕様書を複数の社員で共有・編集することができます。
- ・ 初回購入時に登録したユーザーID で仕様書を追加購入して共有できます。
- ・ 社員 A が編集・保存した仕様書を社員 B が引き継いで作業を行えます。
- ・ 自社の標準仕様となる仕様書を作成・保存しておき、建設地以外のデータを未使用の仕様書に複製して使用することができます。

ご注意

1. ライセンスの追加購入は、登録いただいた「ユーザーID」(Eメールアドレス)で行ってください。
異なるユーザーID (Eメールアドレス) 間でのライセンスの移動や仕様書の複製はできません。
(ライセンスの追加購入及び複製の手順等については、ユーザーガイド p.31 をご確認ください。)
2. 同じ仕様書 (ライセンス No.) を同時に編集・保存した場合、データの不整合がおこりますのでご注意ください。

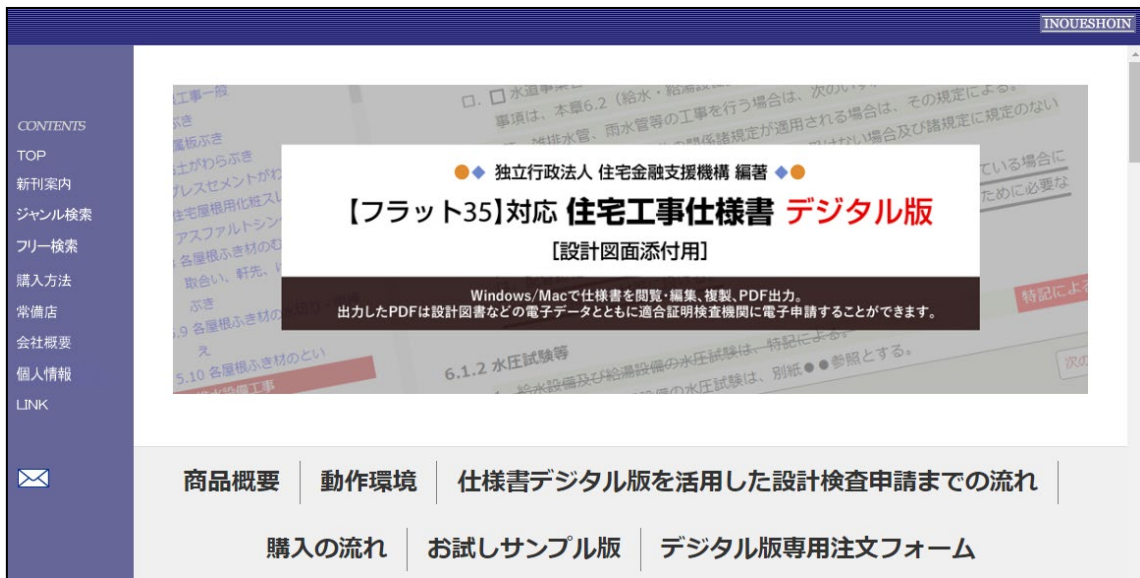
II デジタル版の購入

1 デジタル版の新規購入（兼ユーザー登録）

(1) 井上書院公式ウェブサイトアクセスします

デジタル版専用ウェブページの画面内にある「デジタル版専用注文フォーム」をクリックします。

<https://www.inoueshoin.co.jp/e-flat35/>

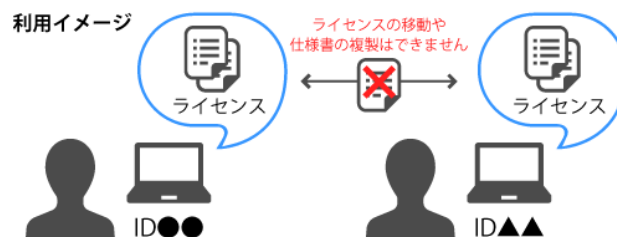


(2) デジタル版専用注文フォームに必要事項を入力します

「【フラット 35】対応 住宅工事仕様書デジタル版 - 専用注文フォーム」に次の内容を入力し、注意事項、利用規約（免責事項）をお読みのうえ、確認欄（注意事項，利用規約（免責事項））の内容に同意する）を☑して「送信する」をクリックしてください。

登録するEメールアドレス（ユーザーID）について

- ・職場内で共有することも可能です。（p.5「I-5 マルチアクセスについて」参照。）
- ・追加購入は同じ ID をお使いください。（p.10「II-2 デジタル版の追加購入」参照。）
- ・異なる ID 間でのライセンスの移動や仕様書の複製はできません。



【フラット35】対応 住宅工事仕様書デジタル版 - 専用注文フォーム

- 以下のフォームより、必要事項を入力の上送信してください。「*」は入力必須項目です。
- 【送信する】ボタンを押すと確認画面が表示されます。入力事項をよくご確認ください。
- ご登録いただいたメールアドレス宛に確認メールが自動送信されます。
- 別途、弊社より注文受付完了または決済案内のメールをお送りいたします（場合によっては電話連絡によることもあります）。もし送信後1日以上（土日・祝日を除く）、注文受付完了または決済案内のメール、もしくは電話連絡がない場合は、お手数ですが弊社までお電話ください。

*注文商品・数量	<input type="checkbox"/> 【フラット35】対応 木造住宅工事仕様書 デジタル版（設計図面添付用）2023年版 <input type="text" value="0"/> 部 <input type="checkbox"/> 【フラット35】対応 枠組壁工法住宅工事仕様書 デジタル版（設計図面添付用）2023年版 <input type="text" value="0"/> 部
【購入者情報】	
*購入区分	<input type="radio"/> お客さま登録及び新規購入 <input type="radio"/> 追加購入
お客さまNo. (追加購入の場合のみ)	ログイン後のユーザー情報画面に表示されているお客さまNo.を入力してください。 <input type="text" value="(お客さまNo.の調べ方)"/> * (追加購入の場合必須)
*Eメールアドレス (ユーザーID)	異なるユーザー間でのライセンスの移動や仕様書の複製はできません。 すでに作成した仕様書を複製して利用したい場合は、登録済みのEメールアドレス（ユーザーID）でお申し込みください。 <input type="text" value="例: @example.com"/> 再度入力してください
*支払方法	希望する支払方法 (購入の流れを参照してください) をチェックしてください。 <input type="radio"/> コンビニ・ペイジー (Pay-easy) <input type="radio"/> 振込 ※入金確認後、新規購入の場合は「新規ユーザー登録完了メール」、追加購入の場合は「追加ライセンス発行完了メール」をお送りいたします。
*お客さま区分	<input type="radio"/> 個人 <input type="radio"/> 法人
*氏名 (フリガナ)	<input type="text" value="例: 井上太郎"/> (例: イノウエタロウ) (全角カナ)
会社名	<input type="text" value="法人格も略さずご記入ください 例: 株式会社〇〇〇〇"/>
部署名	<input type="text"/>
役職	<input type="text"/>
*連絡先	<input type="radio"/> ご自宅 <input type="radio"/> 勤務先
*郵便番号	<input type="text" value="例: 000-0000"/> (半角数字)
*住所	<input type="text" value="建物名まで記入してください"/>
*TEL	<input type="text" value="例: 00-0000-0000"/> (半角数字)
FAX	<input type="text" value="例: 00-0000-0000"/> (半角数字)
職種	<input type="radio"/> 工務店 <input type="radio"/> 住宅メーカー <input type="radio"/> 総合建設業 <input type="radio"/> 専門工事業 <input type="radio"/> 設計事務所 <input type="radio"/> 金融機関・保険会社等 <input type="radio"/> 公的機関 (公社・事業団・公益法人・独立行政法人等) <input type="radio"/> 学校・調査研究機関 <input type="radio"/> 学生 <input type="radio"/> その他 <input type="text"/>
【通信欄】	
ご希望、ご意見等	<input type="text"/>
【購入前にお読みください】	
注意事項	<ol style="list-style-type: none"> 1物件につき、1部の住宅工事仕様書デジタル版をご利用ください。 木部品のキャンセル・返品は、商品の性質上、承っておりません。 「【フラット35】対応 住宅工事仕様書デジタル版」を利用して電子申請される場合は、申請先の適合証明検査機関が電子申請に対応しているか必ずご確認ください。 購入された仕様書の利用可能期間は購入日から5年間です。利用可能期間を過ぎると、当該仕様書の閲覧・編集はできなくなります。利用可能期間内に、PDF出力のうえ、購入者ご自身で適切に保管してください。 デジタル版の 動作環境 をご確認ください。 必要に応じて、編集（添削）、チェックボックスへのチェック等を行って使用しますが、編集（添削）等を行った箇所について、独立行政法人住宅金融支援機構および株式会社井上書院はいつさいの責任を負いません。 「【フラット35】対応 住宅工事仕様書デジタル版」の著作権は、独立行政法人住宅金融支援機構が保有しております。内容の一部または全部の無断転載、複製、配布、譲渡、配信することを固く禁じます。また、編集（添削）等を行った後の仕様書についても独立行政法人住宅金融支援機構に著作権が存します。
利用規約 (免責事項)	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅工事仕様書【フラット35】対応 デジタル版利用規約 (PDF版)
*確認	<input type="checkbox"/> 注意事項、利用規約（免責事項）の内容に同意する

支払方法：

(3) 支払方法（前払い方式）

(p.9 参照)

送信する

(3) 支払方法（前払い方式）

次のいずれかの方法でお支払いいただきます。

支払方法1 コンビニ

支払方法2 ペイジー（Pay-easy）

支払方法3 振込（郵便局、銀行）

支払方法1 コンビニ

〔SMBC GMO ペイメント〕ご注文後、弊社からお送りする決済案内メールの手順に従ってお支払い手続きをお願い致します。

ファミリーマート/ローソン/ミニストップ/ヤマザキデイリーストア/セイコーマートにてお支払が可能です。

ご希望のコンビニを選んで取得した「お客様番号/決済番号」と「確認番号」を各コンビニの端末に入力してお支払いいただきます。

払い金額：商品金額の合計 + 手数料

支払方法2 ペイジー（Pay-easy）による ATM、ネットバンクでのお支払い

〔SMBC GMO ペイメント〕ご注文後、弊社からのお送りする決済案内メールの手順に従ってお支払い手続きをお願い致します。

みずほ銀行、三井住友銀行、りそな銀行、埼玉りそな銀行、三菱 UFJ 銀行、ゆうちょ銀行などの銀行 ATM でのお支払い、また、これらの都市銀行、地銀、信用金庫、信用組合、労働金庫、農協、漁協など各金融機関でのネットバンキング・モバイルバンキングのお支払いがご利用いただけます。

「収納機関番号」、「確認番号」、「お客様番号」の3つの番号を取得してお支払いいただきます。

支払い金額：商品金額の合計 + 手数料

支払方法3 振込（郵便局、銀行）

請求書をお送りいたします。

同封の郵便振替用紙または銀行振込にて代金をお振り込みください。

支払い金額：商品金額の合計（= ご請求金額） + 振込手数料

（注）振込手数料はお客様のご負担となりますので、あらかじめご了承ください。

(4) 注文受付完了メール通知、決済案内

ご注文が完了すると、専用注文フォームに登録いただいたEメールアドレスに弊社より注文受付完了（自動返信）及び決済案内のメールをお送りいたします。

(5) 新規ユーザー登録完了メール通知

入金確認後、新規ユーザー登録完了メールをお送りいたします。メールを受信されましたら、URL をクリックし、ご自身でパスワードを発行してください。

注意事項： webmaster@e-flat35.jp からの受信を許可してください

本システムを利用するには、利用規約に同意していただく必要があります。

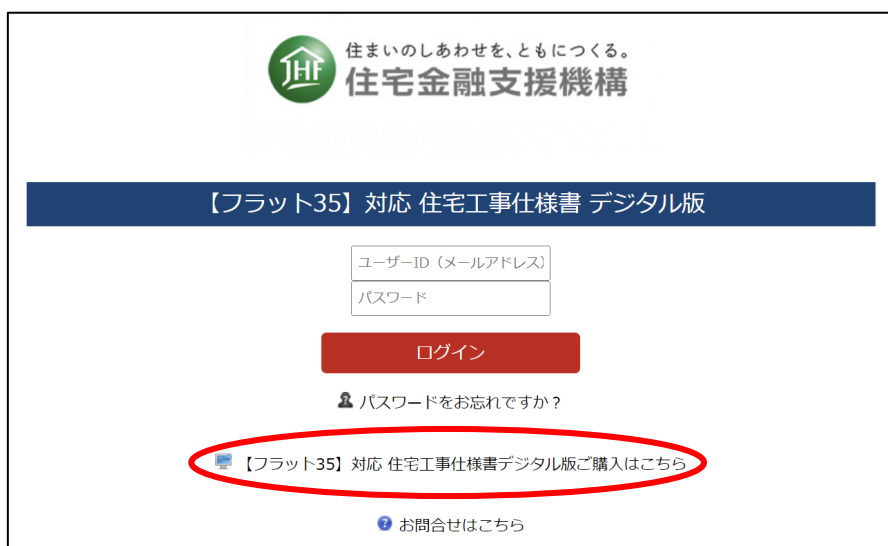
(6) パスワード発行メール通知

ユーザーID として登録いただいたEメールアドレスに弊社よりパスワード発行のメールをお送りいたします。

当該メール内にある URL よりデジタル版へログインしてください。パスワード発行メール通知からログインするまでには制限時間（30 分程度）があります。時間切れとなった場合は、再度（5）のお手続きをお願いします。

2 デジタル版の追加購入

デジタル版を追加購入する場合は、デジタル版のログイン画面下にある「【フラット 35】対応 住宅工事仕様書デジタル版ご購入はこちら」をクリックし、井上書院公式ウェブサイトにアクセスして手続きを行ってください。



「【フラット 35】対応 住宅工事仕様書デジタル版 - 専用注文フォーム」の「購入区分」は、「追加購入」を選択してください。

また、すでに登録済みのEメールアドレス（ユーザーID）でお申込みください。

未登録のEメールアドレスを申請した場合、新規ユーザーID として登録されるため、異なるユーザー間での仕様書の複製はできません。（複製の機能は「ユーザーガイド」p.32 参照）

III お問い合わせ

<p>仕様書・仕様書デジタル版の購入に関するお問合せ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・仕様書・仕様書デジタル版を注文したい ・最寄りの仕様書販売窓口を知りたい 	<p>井上書院 TEL 03-5689-5481 受付時間 9：00～17：00 (土日、祝日、年末年始を除く)</p>
<p>仕様書デジタル版の利用に関するお問合せ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・システムの使い方がわからない ・PDFの出力ができない 	<p>井上書院 仕様書デジタル版サポートデスク デジタル版を購入後、デジタル版ヘルプ画面、または、ログイン画面の「お問い合わせはこちら」よりお問い合わせください。 受付時間 9：00～17：00 (土日、祝日、夏季休業期間、年末年始を除く)</p>
<p>仕様書の記載内容に関するお問合せ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・床枠組の仕口の仕様について知りたい ・外壁通気層の仕様について知りたい 	<p>住宅金融支援機構 仕様書サポートダイヤル TEL 0570-0860-44 受付時間 9：00～17：00 (土日、祝日、年末年始を除く) 一般電話からは、全国どこからでも市内通話料金でご利用いただけます。ご利用いただけない場合（IP電話、PHS、海外からの国際電話など）は、次の番号におかけください。 TEL 03-5800-8163 (マンション・まちづくり支援部 技術統括室 技術支援グループ)</p>
<p>【フラット35】に関するお問合せ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・フラット35の最新の金利情報を知りたい ・フラット35の技術基準を知りたい ・フラット35の物件検査の申請先を知りたい 	<p>住宅金融支援機構 お客様コールセンター TEL 0120-0860-35 (通話無料) 受付時間 9：00～17：00 (祝日、年末年始を除く) ご利用いただけない場合（PHS、海外からの国際電話など）は、次の番号におかけください（通常料金がかかります）。 TEL 048-615-0420</p>